

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ова Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии) | комплекс работ | руб./кв.м | 3,16 | 8708,33 |
| 2 | Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (05.02.2022) | 0,0035 | 10 000 кв.м. территории | 76516,64 | 267,81 |
| | Посыпка территории I класса песком (05.02.2022) | 0,35 | 100 кв. м | 268,81 | 94,08 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| 4 | Проверка и(или) прочистка дымовых и(или) вентиляционных каналов: кв.11,20,30 | ООО "ПожМонтаж" | | | 525,00 |
| Содержание конструктивных элементов 0,00 | | | | | |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 5 | Ремонт шлабаума (1/2 от 45254,99руб.) | Акт КС-2 | | | 22627,50 |
| | Оборудование шлабаума, 1/2 от 65000,0руб. | ООО "РоллПроф" | | | 32500,00 |
| | Материалы, 1/2 от 7183,48 руб. | | | | 3591,74 |
| | Перерасчет в связи с частичным возмещением ущерба, 1/2 от 3000,0руб. | | | | -1500,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей | | | | | |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2755,80 | кв.м | 0,38 | 1047,20 |
| 7 | Осмотр внутриквартирн.устройств ЦО: кв.31,34,37,43,44, выявление причины непрогрева радиаторов (по обращению) | 0,05 | 100 квартир | 34919,85 | 1745,99 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 8 | Электрическая энергия за январь 2022г | 231,00 | кВт*ч | 5,24 | 1210,44 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 9 | Услуги по управлению МКД | 2755,80 | кв.м | 1,88 | 5180,90 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 10 | Оплата за услуги видеонаблюдения за январь 2022г, 1/2 ст-ти (от 2090,0руб.) | ПАО "Ростелеком" | | | 1045,00 |
| 11 | Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 3000,00 | 3000,00 |
| | ИТОГО: | | | | 80477,77 |
| 2. Всего за период с 01.02.2022г по 28.02.2022г выполнено работ на сумму | | | | | 80 477,77р. |

2. Всего за период с 01.02.2022г по 28.02.2022г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Ивановна